Јавно комунално предузеће Суботицагас Суботица
Javno komunalno preduzeće Subaticagas Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće Suboticaplin Subotica
СУБОТИЦАГАС Јована Микића 58, 24110 Суботица, тел: 024/641-200, fax: 024/641-220, Радно време: 7-15

Delovodni broj: 481-215/19
Dana, 27.05.2024. god.

ГРАДСКА УПРАВА - СУБОТИЦА
27-05-2024
ОРГАН | ОРЈ | БРОЈ | ПРИЛОГ | ВРЕДНОСТ
II-352-703

DOPIS

Grad Subotica
g. Imre Kern
zamenik gradonačelnika

Poštovani g. Kern,

Obaveštavam Vas o trenutnoj situaciji vezano za dobijanje Upotrebne dozvole za korišćenje produžetaka distributivne gasne mreže nakon izmeštanja i ukidanja delova gasovoda deo 1-ukupne dužine 2100 m i deo 2-ukupne dužine 2800 m sa katastarskim parcelama u navedenom Rešenju Sekretarijata za građevinarstvo grada Subotice (koji se nalazi u prilogu ovog dopisa) sa svom pratećom dokumentacijom, a koji se realizovao u okviru veoma značajnog Međudržavnog projekta brza pruga Beograd-Budimpešta, koji vodi Ministarstvo Građevinarstva Saobraćaja i Infrastrukture.

Zvanično, ovaj projekat u nadležnosti Ministarstva, Vi kao zamenik gradonačelnika ispred lokalne samouprave prisustvovali ste sastancima vezanim za izmeštanje delova gasovoda, angažovali se u više navrata u iznalaženju raznih rešenja, prevazilaženja problema koji su se pojavili u okviru projekta izgradnje Brze pruge a u delu vezano za izmeštanje gore navedenog dela gasovoda na kojem je JKP Suboticagas Investitor a Shandong Luqiao Group Finansijer, na osnovu ugovora( br: 481-35/19), na čemu Vam se ovom prilikom zahvaljujem u ime Preduzeća.

Na osnovu Izvoda iz zapisnika (Br. 481-185/19) sa zadnjeg sastanka, održanog 09.05.2024 u prostorijama JKP Suboticagasa, kojem ste i Vi prisustvovali, a koji je i Vama dostavljen kao i svim učesnicima sastanka, u prilogu Vam dostavljam naknadne primedbe učesnika sastanka kao i Zapisnik i Odluke Nadzornog odbora od 27.05.2024. godine .

Ovim Dopisom se obaveštava i osnivač o trenutnom stanju radi obezbeđenja dalje nesmetanosti, kontinuiranosti i transparentnosti u preduzimanju daljih koraka i uputstava od strane osnivača JKP Suboticagasa za dobijanje Upotrebne dozvole, odnosno da se uz saglasnost Osnivača zvanično obratimo Shandong Luqiao Group Finansijer-u za dobijanje informacija kada se može očekivati upotrebna dozvola u skladu sa članom 2 tačka 8 Ugovora sa finansijerom.

U prilogu Vam dostavljam kompletnu dokumentaciju koja je prosleđena i Nadzornom Odboru kao i Izvod iz zapisnika sa sednice Nadzornog odbora od 27.05.2024. godine.

Prilozi:

1. Rešenje Gradske uprave ROP-SUB-972-IUP-8/2023 OD 17.01.2024.
2. Dopis Jomi Engineering od 26.04.2024. godine
3. Dopuna Zapisnika od 11.04.2024. godine broj 481-178-1/24
4. Izvod iz zapisnika od 09.05.2024. godine broj 481-185/19
5. Zapisnik sa sastanka od 09.05.2024. godine broj 481-184/19
6. Izveštaj stručne komisije od 10.05.2024. godine

7. Molba od strane JKP Suboticagas-a za potpisivanje Zapisnika ili ulaganje primedbi u zadatom roku
8. Primedba na Zapisnik od strane Jomi Engineering od 21.05.2024. godine
9. Primedba na Zapisnik od strane Petra Stošića od 21.05.2024. godine
10. Saglasnost na Zapisnik od strane Termoprojekta od 21.05.2024. godine
11. Ugovor sa Shandong Luqiao Group ( br: 481-35/19) OD 19.04.2022. godine
12. Izvod iz zapisnika sa sednce Nadzornog odbora od 27.05.2024. godine

Subotica, 27.05.2024.

S poštovanjem,

Radulović Horvat Timea

Dostaviti:,
Gospodinu Kern Imretu, zameniku gradonačelnika
Arhivi Preduzeća JKP Suboticagas

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„СУБОТИЦАГАС“
Број: 32-9/24
Дана: 27.05.2024.
С У Б О Т И Ц А

**И З В О Д**

Из записника вођеног на 36. седници Надзорног одбора ЈКП „Суботицагас“ Суботица дана 27.05.2024. године.

Непотребно изостављено.

**Д н е в н и р е д:**

Непотребно изостављено.

Ад.2. Обавештење о тренутној ситуацији везано за добијање Употребне дозволе за измештени и замењени гасовод у оквиру међудржавног пројекта брзе пруге Београд – Будимпешта

Непотребно изостављено.

**О Д Л У К А I**

Задужује се Директор Предузећа, као одговорно лице, да Дописом и свом пратећом документацијом, која је достављена и Надзорном одбору, обавести о фази поступка за добијање Употребне дозволекоји господина Керн Имреа, заменика градоначелника, је испред града присуствовао састанцима и ангажовао се у више наврата и помагао у изналажењу разних решења везано за измештања предметног гасовода на деоници, које се налази у решењу Секретаријата грађевинарастава број ROP-SUB-972-IUP-8/2023, а пројекат је у надлежности Министарства грађевинарства и инфраструктуре.

Овим Дописом се обавештава и Оснивач о тренутном стању, ради обезбеђења даљег континуираног, несметаног и транспарентног извештавања о поступку добијања Употребне дозволе. ЈКП Суботицагас, као инвеститор, једини правни уговорени однос има по Уговору са “Shandog luqiao group“, број 481-35/19 заведен 19.04.2022. године, као Финансијером пројекта у коме су регулисане међусобне обавезе и одговорности.

Ову Одлуку доставити заменику градоначелника Керн Имреу и архиви Предузећа.

**О Д Л У К А II**

Обавезује се Директор предузећа, да се уз сагласност Оснивача, Дописом обрати "Shandog luqiao group" у вези добијања информација, када се може очекивати Употребна дозвола, с обзиром да се ради о завршеним радовима на измештању гасовода а по члану 2. тачка 8. Уговора са који гласи: "Након завршетка радова на изградњи продужетка и укидања дистрибутивне гасне мреже због изградње железничке пруге Београд - Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница (Келебиа), записнички предати изведени објекат без накнаде Инвеститору, са пратећом неопходном документацијом (дозволе, сагласности, атесте, извештаје о испитивањима, решења и одлуке надлежних органа и употребне дозволе и др.)".

Ову Одлуку доставити заменику градоначелника Керн Имреу и архиви Предузећа.

**О Д Л У К А III**

Госпођа Николина Ивошевић захтева информацију до 26.06.2024. године да ли су испоштовани рокови, задати на основу задњег Записника са састанка одржаног 09.05.2024. број 481-185/19 и да ли је достављена сва потребна документација за добијање Употребне дозволе ЈКП Суботицагас-у.

О овоме писменим путем обавестити чланове Надзорног одбора.

Непотребно изостављено.

Записничар,
Ковач Жужана,с.р.

Председник
Надзорног одбора,
Др Немеди Имре

Office Suboticagas

**From:** Timea Horvath <timihorvat2016@gmail.com>
**Sent:** 25.03.2024 11:57
**To:** Office Suboticagas
**Subject:** Fwd: Izmeštanje gasovoda
**Attachments:** Решење о одбацивању 20240118081011.pdf

481-175-3/24
25.03.2024

---------- Forwarded message ---------
From: Timea Horvath <timihorvat2016@gmail.com>
Date: Thu, Mar 21, 2024 at 12:48 PM
Subject: Fwd: Izmeštanje gasovoda
To: stosic.p@gmail.com <stosic.p@gmail.com>

---------- Forwarded message ---------
Од: Jomi engineering <jomiengineering@gmail.com>
Date: uto, 19. mar 2024. 10:59
Subject: Izmeštanje gasovoda
To: Timea Horvath <timihorvat2016@gmail.com>

Pozdrav!

S poštovanjem,

*Jomi engineering* d.o.o. Subotica

Ul. braće Radić 15 / 6, I sprat

e-mail: jomiengineering@gmail.com

tel/fax: 024/551-246

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
**ГРАДСКА УПРАВА**
**Секретаријат за грађевинарство**
Број: ROP-SUB-972-IUP-8/2023
Заводни број: IV-05-351-3030/2023
Дана: 17.01.2024
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел.: 024 554-272
МНК/СМ

181-176-1/19
25.03.2024

Градска управа Града Суботице – Секретаријат за грађевинарство, на основу члана 8.ђ. и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/23) члан 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) и члана 23. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Сл. лист Града Суботице", бр.18/17-пречишћен текст и 30/17), по овлашћењу за потписивање аката које је донела начелница Градске управе Града Суботице под бр. IV-031-619/2017 од 21.11.2017. године за Мелинду Нађ Кишереш мастер грађ. инж., поступајући по захтеву инвеститора Град Суботица - ЈКП „Суботицагас" Суботица, ул. Јована Микића број 58, МБ: 20114223, ПИБ: 104200200 и финансијера „Shandong Luqiao Group CO." LTD огранак Београд – Нови Београд, МБ: 29508732, ПИБ: 112302292, поднетог путем пуномоћника „Jomi Engineering" д.о.о. Суботица, чији је законски заступник Миливојевић Јово из Суботице, у предмету излавања употребне дозволе, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Град Суботица - ЈКП „Суботицагас" Суботица, ул. Јована Микића број 58 и финансијеру „Shandong Luqiao Group CO." LTD огранак Београд – Нови Београд, за коришћење: Продужетка дистрибутивне гасне мреже након измештање и укидање делова, категорије Г, класификациона ознака 222100, Део 1 – укупне дужине 2100m на катастарским парцелама број 36484/5, 36483/2, 36481/2, 12011/4, 12010/14, 12008, 11686/4, 11773, 11778, 11777, 11779, 11775, 11776, 11990, 11837/4, 11882/2, 12011/3 к.о. Доњи Град, Део 2 – укупне дужине 2800m на катастарским парцелама број 2529/2, 10980/1, 10980/2 к.о. Палић, 14796/4, 14166/2, 14166/4, 14166/5, 14475/2, 14476/5, 14792/5, 14182/2, 14181/3, 14180/9, 14793/10, 14467, 14466/3, 14790/4, 14545, 11805, 11802/1, 11806/1, 14546/6, 14826, 11877, 7772, 7739/1, 7726, 11875, 11829, 7656/2, 11832 к.о. Нови Град, у Суботици, **као непотпун.**

**О б р а з л о ж е њ е**

Овом органу је инвеститор Град Суботица - ЈКП „Суботицагас" Суботица, ул. Јована Микића број 58, и финансијер „Shandong Luqiao Group CO." LTD огранак Београд – Нови Београд, поднели

су путем пуномоћника „Jomi Engineering" д.о.о. Суботица, чији је законски заступник Милорадовић Јово из Суботице, дана 22.12.2023. године, електронским путем овом Секретаријату захтев за издавање употребне дозволе за напред наведени објекат.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Овлашћење којим се „Jomi Engineering" д.о.о. Суботица овлашћује као извршилац у име Инвеститора ЈКП „Суботицагас" Суботица, за потребе именовања комисије за технички преглед објекта бр. 481-65/19 од 21.11.2022. године;
2. Одлука о именовању комисије за технички преглед објекта бр. 54/2022 од 20.12.2022. године, донета од стране „Jomi Engineering" д.о.о. Суботица;
3. Извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе бр. 54/2022 од 22.12.2023. године;
4. Елаборат геодетских радова – снимање изместање и продужетак гасовода бр. 956-302-1836/2023 од 12.10.2023. године, израђен од стране „Гео центар" д.о.о. Суботица;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОР у износу од 2.000,00 динара;
6. Извештај о измереним вредностима катодне заштите бр.4-09/2023 од 30.09.2023. године, издато од стране „Крстић потенцијал" д.о.о. Нови Сад;
7. Извештај о измереним вредностима катодне заштите бр.1-12/2022 од 15.12.2022. године, издато од стране „Крстић потенцијал" д.о.о. Нови Сад;
8. Пројекат за извођење - ПЗИ:

- 0. Главна свеска бр. Е-20/22-ПЗИ из априла 2022. године, израђен од стране „TERMOPROJEKT" д.о.о. Суботица, главни пројектант Кокаи Шандор, дипл.маш.инж.
- 2/1.1. Пројекат конструкције бр. Е-20/22-ПЗИ-Г из априла 2022. године, израђен од стране „TERMOPROJEKT" д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Рожа Плетикосић, дипл.инж.грађ.
- 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-ПЗИ-18/2022 из јула2022.године, израђен од стране „ELEKTRON-INŽENJERING" д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Мимчило Сојсављевић, дипл.ел.инж.
- 6.1. Пројекат машинских инсталација бр. Е-20/22-ПЗИ-М из априда2022. године, израђен од стране „TERMOPROJEKT" д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Шандор Кокаи, дипл.маш.инж.

9. Пројекат изведеног објекта - ПИО

- 0. Главна свеска ИО бр. Е-34/23-ПИО из децембра 2023. године, израђен од стране „TERMOPROJEKT" д.о.о. Суботица, главни пројектант Иван Прчић, дипл.маш.инж.
- 2/1.1 Пројекат конструкције бр. Е-34/23-ПИО-Г из децембра 2023. године, израђен од стране „TERMOPROJEKT" д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Рожа Плетикосић, дипл.инж.грађ.
- 6.1. Пројекат машинских инсталација бр. Е-34/23-ПИО-М из децембра 2023. године, израђен од стране „TERMOPROJEKT" д.о.о. Суботица, одговорни пројектант Иван Прчић, дипл.маш.инж.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверно да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописаних накнада, односно такси.

Надаље, члан 44. напред наведеног Правилника прописује да, ако утврди да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописаног чланом 43. овог Правилника, надлежни

орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Услов из тачке 4) није испуњен, односно да није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, и то:

1. **Није приложена пуномоћ од стране инвеститора за подношење захтева за употребну дозволу.**
2. **Главна свеска ПЗИ треба да буде у складу са Правилником о садржини, начину и поступку и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник бр.96/2023);**
3. **Главна свеска за ПИО - ЈИО треба да буде у складу са Правилником о садржини, начину и поступку и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник бр.96/2023);**
4. **Потребно је приложити прилог бр.7 (са уписом у пројекат) за ПЗИ - 4. Пројекат електроенергетских инсталација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник бр.96/2023);**
5. **У складу са законским одредбама сви учесници који обављају стручне послове и сносе професионалну одговорност у процесу добијања употребне дозволе кроз поступак спровођења обједињене процедуре кроз ЦЕОП морају да имају одговарајућу Лиценцу са потврдом о плаћеној чланарини или Уверење о „активном статусу". Провером појединачних стања утврђено је да одговорни пројектант Кокаи Шандор дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 2949 03) и Момчило Стојсављевић дипл.ел.инж. (лиценца бр.350 7370 04), немају активан статус у ИКС; Одговорни извођач радова Антељ Озренко дипл.инж.грађ. (лиценца бр.415 1108 13) провером активног статуса није пронађен у систему ИКС;**
6. **Потребно је приложити Решење о раскопавању јавне површине издато од стране надлежне институције;**
7. **У делу Записника који је саставни део Извештаја - потребно приложити - Коначан обрачун вредности изведених радова у складу са чланом бр.18 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа („Сл.гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19);**
8. **Елаборат геодетских радова и Пројекте изведеног објекта је потребно усагласити** са Решењем о другој измени грађевинске дозволе бр. ROP-SUB-972-CPA-7/2023 од 27.11.2023. године, издата од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботице, у погледу предметних катастарских парцела **трасе гасовода;**
9. **Након исправке и усаглашавања ЕГР и ПИО пројеката потребно је Извештај комисије за технички преглед објекта уподобити са тачним подацима;**
10. **У Извештај комисије за технички преглед објекта такође је потребно навести и повезати уговоре између инвеститора, извођача радова и надзора;**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву према члану 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и донео решење као у диспозитиву.

Указује се подносиоцу захтева, да уколико отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев надлежнијем у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију које је већ достављено.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања

административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 3 дана од дана пријема истог, путем овог Секретаријата, Градском већу Града Суботице, таксирано са 100,00 дин. по тар. бр. 2. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03,(...) и 54/23) на рачун бр. 840-742241843-03, бр. модела 97 са позивом на број 69 236.

Достављено:

1. Подносиоцу захтева
2. у предмет

Секретар

Melinda Nagy Kiserős, мастер грађ инж.

Digitalno potpisao:
Melinda Nagy
Izdavalac sertifikata:

## Office Suboticagas

| | |
|---|---|
| From: | Jomi engineering <jomiengineering@gmail.com> |
| Sent: | 26.04.2024 15:45 |
| To: | office@suboticagas.co.rs; Timea Horvath |
| Subject: | Upotrebna dozvola - Izmeštanje gasovoda |

481-187-1/19
26.04.2024

Poštovani,

Dana 17.01.2024.godine dobili smo Rešenje gradske uprave, Sekretarijat za građevinarstvo, br. ROP-SUB-972-IUP-8/2023 kojim se traži ispravka i dopuna izveštaja komisije za tehnički pregled: Izgradnja, izmeštanje i ukudanje delova distributivne gasne mreže u Subotici. Rok je bio mesec dana za usaglašen zahtev.
Održan je sastanak 28.03.2024.godine u prostorijama JKP Suboticagas, a za tim i 11.04.2024.godine, gde je donešen zapisnik i dopuna zapisnika kojima su definisane radnje i obaveze pojedinih učesnika, a sve u cilju kompletiranja izveštaja komisije i ishodovanja upotrebne dozvole i rok je 15 dana.
Do današnjeg dana, po stavkama iz zapisnika i rešenja gradske uprave nije nam dostavljeno:
Projektna dokumentacija: PIO projekti i glavna sveska IO projekta u skladu sa zakonom;
Potpisan prilog 7;
Elaborat geodetskih radova za gasovod i za elektro (usaglašen sa PIO projektom).
Napomena: Da elaborat geodetskih radova i projektna dokumentacija i izmenjena projektna dokumentacija moraju biti usaglašena i u skladu sa građevinskom dozvolom i izmenjenom građevinskom dozvolom.

Pošto su gore navedeni rokovi istekli, molim Investitora, Projektante, Nadzora i Izvođača radova, Geometra da se izjasne po pitanju traženog.
Mi, kao vršioci tehničkog pregleda smo prinuđeni da reagujemo, a nemamo puno mogućnosti, možemo samo da napišemo negativan izveštaj sa tačnim obrazloženjem zašto je negativan i tim završimo naša angažovanje.
Cilj nam je da do prethodno rečenog ne dođe.

Srdačan pozdrav,
Jovo M.


*Jomi engineering* d.o.o. Subotica

Ul. braće Radić 15 / 6, I sprat

e-mail: jomiengineering@gmail.com

tel/fax: 024/551-246



2022

JOMI ENGINEERING DOO SUBOTICA

Mat. br.: 08301255 Companywall d.o.o., 12.09.2022 CompanyWall business

Јавно комунално предузеће "Суботицагас" - Суботица
Javno komunalno preduzeće "Subaticagas" - Subatica
Szabadkai Gázmüvek Kommunális Közvállalat - Szabadka
Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" - Subotica
SUBOTIČKI AGAS Jovana Mikića 58, 24110 Subotica, tel: 024/641-200, fax: 024/641-220

Број: 481-178-1/24
Дана: 11.04.2024. године

# ДОПУНА ЗАПИСНИКА

Дана, 28.03.2024. год. одржан је састанак у просторијама ЈКП Суботицагас Суботица са темом анализе добијеног решења Градске управе Секретеријата за грађевинарство број ROP-SUB-972-IUP-8/2023, заводни број IV-05-351-3030/2023 од 17.01.2024., којим је одбачен као непотпун Захтев инвеститора Град Суботица - ЈКП Суботицагас Суботица и финансијера "Shandong Luqiao Group" CO. LTS огранак Београд – Нови Београд за коришћење: продужетка дистрибутивне гасне мреже након измештања и укидања делова. Део 1 – укупне дужине 2100m, Део 2 – укупне дужине 2800m са катастарским парцелама у наведеном Решењу.
Састанку су присуствовали Имре Керп заменик градоначелника града Суботице и координатор пројекта изградње брзе пруге Београд-Будимпешта испред локалне самоуправе Суботица у оквиру које долази до укидања дела старог гасовода и замене новим гасоводом у Суботици, Петар Стошић представник "Egis", надзорни орган, Шировица К. Пирошка испред фирме Термопројект доо, Нада Рогић Гвојић руководилац развојно-техничког одељења , Анђелка Козарић руководилац финансијског одељења, Мариа Керп Шоља, извршни директор (координатор на пројекту испред ЈКП Суботицагас) и Тијана Гајић опште, правно и кадровско одељење, сви испред ЈКП Суботицагас Суботица.
У првом делу састанка Козарић Анђелка је изнела одређена запажања и то:

- пошто је за добијање употребне дозволе од стране Градске управе Секретеријата за грађевинарство потребно доставити на меморандуму Предузећа коначан обрачун вредности изведених радова у складу са чл. 18 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа („Сл.гласник РС" бр. 27/15; 29/16 и 78/19), а Предузеће не поседује релевантну документацију везано за вредност инвестиције, упитан је износ због неповседовања адекватне документације.
- Пошто је финансијер Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектор за железнице и интермодални транспорт, поставља се питање како се третира ова инвестиција, да ли као донације или као други вид извора средстава за дату инвестицију, зато што је финансијер Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектор за железнице и интермодални транспорт. ЈКП Суботицагас Суботица није учествовао у финансирању овог пројекта.

Дана 05.02.2024. године Предузећу је достављен меил од стране господина Петра Стошића испред "Egis-а", као надзорног органа, у којем наводи процењену инвестициону вредност од 267.252.000,00 без ПДВ-а уз констатацију да се на меморандуму предузећа испостави изјава о инвестиционој вредности како би исту приложили за употребну дозволу. Пошто Предузећу није достављена потребна документација која би пратила наведену вредност, указано је на следеће:

a. да ли горе наведена вредност обавезује Предузеће да у том износу спроведе књижења у својим пословним књигама,
b. наведена процењена инвестициона вредност ће утицати на пословање предузећа у 2024. години кроз повећање трошкова амортизације, повећање обавеза за порез на имовину, као и на обавезе према осигивачу.

c. пошто је на захтев надзора тражено да се на меморандуму Предузећа стави изјава о процењеној вредности инвестиције, поставља се питање да ли је у том облику прихватљива за издавање употребне дозволе.

Поставља се и питање испштовања рокова за добијање релевантне документације како за књижење тако и за потребе употребне дозволе.

Нада Рогић Гвојић је изнела констатацију да у пројектној документацији, која се налази код Термопројекта доо Суботица, постоји евидентирана инвестициона вредност.

Марна Кери Шоља је такође изнела податак да је у 2023. години инвестиција за гасовод за МЗ Шупљак у дужини од се 15 км износила 28 милиона динара, па се поставило питање инвестиционе вредности које је у меилу наведено од стране надзора, без поткрепљене документације.

Дана 11.04.2024. године добијен је допис од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектор за железнице и интермодални транспорт, број 401-00-01024/2023-04-89 од 11.04.2024. у којем је наведена инвестициона вредност свих радова (грађевински, машински и електро радови на катодној заштити) гасовода укључујући и пројектовање, у укупном износу од $ 2.661.604,48.

Спецификација инвестиционе вредности дата је у наставку:

- Анекс 2 Комерцијалног уговора : $2.237.000,00,
- Анекс 4 Комерцијалног уговора : $ 424.604,48.

Молим надзор задужен за овај пројекат да нам достави писмено изјашњење везано за ставке и садржај за оба Анекса на основу чега је дата инвестициона вредност.

Сви учесници су упознати са озбиљношћу потенцијалног проблема који се тиче дистрибуције природног гаса кроз главни доводни гасовод за Суботицу.

На основу свега горе наведеног **у року од 15 дана од дана добијања овог записника** ( у електронском облику) а због озбиљности могућих потенцијаних проблема, који се тичу дистрибуције гаса кроз главни доводни гасовод кроз Суботицу, моле се сви наведени у даљем тексту да за потребе добијања употребне дозволе, **испоштују рокове и отклоне све недостатке по Решењу Градске управе** Секретеријата за грађевинарство број ROP-SUB-972-IUP-8/2023, заводни број IV-05-351-3030/2023 од 17.01.2024. године.

1. Није приложена пуномоћ од стране инвеститора за подношење захтева за употребну дозволу.

- За решавање задужен ЈКП Суботицагас – руководилац општег правног и кадровског одељења – Куктин Марина;

2. Главна свеска ПЗИ треба да буде у складу са Правилником о садржини, начину и поступку и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник бр.96/2023);

3. Главна свеска за ПИО - ИО треба да буде у складу са Правилником о садржини, начину и поступку и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник бр.96/2023);

-Тачке 2. и 3. решава Термопројект доо Суботица господин Ивица Прчић – пројектант;

4. Потребно је приложити прилог бр.7 (са уписом у пројекат) за ПЗИ - 4. Пројекат електроенергетских инсталација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник бр.96/2023);

-Решава Петар Стошић, представник "Egis" , надзорни орган, "Jomi Engineering" ;

5. У складу са законским одредбама сви учесници који обављају стручне послове и сносе професионалну одговорност у процесу добијања употребне дозволе кроз поступак спровођења обједињене процедуре кроз ЦЕОП морају да имају одговарајућу Лиценцу са потврдом о плаћеној чланарини или Уверење о „активном статусу". Провером појединачних стања утврђено је да одговорни пројектант Кокаи Шандор дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 2949 03) и Момчило Стојсављевић дипл.ел.инж. (лиценца бр.350 7370 04), немају активан статус у ИКС; Одговорни извођач радова Антељ Озренко дипл.инж.грађ. (лиценца бр.415 1108 13) провером активног статуса није пронађен у систему ИКС;

- Решавају Имре Кери заменик градоначелника и координатор пројекта изградње пруге испред локалне самоуправе Суботица и Melinda Nagy Kiseros секретар Секретаријата за грађевинарство и Петар Стошић представник "Egis", надзорни орган;

6. Потребно је приложити Решење о расконавању јавне површине издато од стране надлежне институције;

- Решава ЈКП Суботицагас – руководилац развојно-техничког оделења -Нада Рогић Гвојић;

7. У делу Записника који је саставни део Извештаја - потребно приложитити - Коначан обрачун вредности изведених радова у складу са чланом бр 18 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа („Сл гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19);

- Решава Петар Стошић представник "Egis", надзор и Имре Кери заменик градоначелника и координатор пројекта изградње пруге испред локалне самоуправе Суботица.

8. Елаборат геодетских радова и Пројекте изведеног објекта је потребно усагласити са Решењем о другој измени грађевинске дозволе бр. ROP-SUB-972-CPA-7/2023 од 27.11.2023. године, издата од стране Секретаријата за грађевинарство, Градске управе Града Суботице, у погледу предметних катастарских парцела трасе гасовода;

9. Након исправке и усаглашавања ЕГР и ПИО пројеката потребно је Извештај комисије за технички преглед објекта уподобити са тачним подацима;

- Тачке 8. и 9. решава Термопројект доо Суботица, Ивица Прчић, пројектант и Златко Бенеш;

10. У Извештај комисије за технички преглед објекта такође је потребно навести и повезати уговоре између инвеститора, извођача радова и надзора;

-Решава Петар Стошић, представник "Egis", надзорни орган ,"Jomi Engineering" и Имре Кери заменик градоначелника и координатор пројекта изградње пруге испред локалне самоуправе Суботица;

НАПОМЕНА:

Након добијања употребне дозволе тражи се да стручни надзор, испред "Egis-а" на овом пројекту, господин Петар Стошић, ЈКП Суботицагасу достави сву релевантну документацију (окончане ситуације, уговори и сл.) који су нам неопходни у пословним књигама Предузећа.

Наиме, за спровођења књижења у пословним књигама ЈКП Суботицагас-а потребно је доставити документацију (коначне ситуације, уговоре и сл.) како би се испштовали законски рокови.

Да би Предузеће испоставило изјаву о инвестиционој вредности пројекта - модернизација и реконструкција мађарско-српске железничке везе на територији Републике Србије, деоница Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), а поводом предмета радови на измештању гасовода на стационажи од км 173+246 до км 175+000 у власништву ЈКП Суботицагас Суботица, потребно је хитно доставити документацију из које се може утврдити инвестициона вредност.

Из Решења Градске управе Секретеријата за грађевинарство број ROP-SUB-972-IUP-8/2023, заводни број IV-05-351-3030/2023 од 17.01.2024., потребно да сви учесници испоштују горе наведени рок, како би се превазишао настали проблем.

Записник саставила Тијана Гајић, опште, правно и кадровско оделење ЈКП Суботицагас Суботица.

Записник је доставља свим учесницима састанка у електронској форми.

**Прилог:**

1. Допис Jomi Engineering-а од 26.03.2024.;
2. Решења Градске управе Секретеријата за грађевинарство број ROP-SUB-972-IUP-8/2023, заводни број IV-05-351-3030/2023 од 17.01.2024;
3. Допис од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектор за железнице и интермодални транспорт, број 401-00-01024/2023-04-89 од 11.04.2024

Записник саставио:

Тијана Гајић

ЈКП Суботицагас Суботица
директор

дипл.осц. Радуловић Хорват Тимеа

Јавно комунално предузеће Суботицагас Суботица
Javno komunalno preduzeće Subaticagas Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće Suboticaplin Subotica
СУБОТИЦАГАС
Јована Микића 58, 24110 Суботица, тел: 024/641-200, fax: 024/641-220, Радно време: 7-15

Дана 09.05.2024.
Деловодни број: 481-185/19

# ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Дана, 09.05.2024. године одржан је састанак у просторијама ЈКП Суботицагас Суботица, на захтев надзора господина Петара Стошића стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства и Директорице госпође Тимее Хорват Радуловић поводом прегледа извршених задатака у року који је задат учесницима на пројекту ( Допуном Записника наш број 481-178-1/24 од 11.04.2024. године) ради исправке њихових пропуста а што је служило као основ за одбијање Употребне дозволе по решењу Градске управе Секретеријата за грађевинарство број ROP-SUB-972-IUP-8/2023, заводни број IV-05-351-3030/2023 од 17.01.2024., којим је одбачен као непотпун Захтев инвеститора Град Суботица - ЈКП Суботицагас Суботица и финасијера "Shandong Luqiao Group" CO. LTS огранак Београд – Нови Београд за коришћење: продужетка дистрибутивне гасне мреже након измештања и укидања делова, Део 1 – укупне дужине 2100m, Део 2 – укупне дужине 2800m са катастарским парцелама у наведеном Решењу.
Састанку су присуствовали госп. Имре Керн заменик градоначелника града Суботице и координатор пројекта изградње брзе пруге Београд-Будимпешта испред локалне самоуправе Суботица у оквиру које долази до укидања дела старог гасовода и замене новим гасоводом у Суботици, Тимеа Хорват Радуловић, Директор ЈКП "Суботицагас" Суботица (*Директорица је на годишњем одмору, али је због озбиљности ситуације присуствовала састанку*), госпо. Петар Стошић стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства, Иван Прчић испред "Термопројекта" (ангажован од стране "Shandong Luqiao Group" CO. LTS), госп. Златко Бениш испред "Гео центра" геодет, ангажован од стране "Градитеља НС" за први део пројекта и ангажован од стране "Karin Komerc-a" за други део пројекта, госп. Јово Миливојевић "Jomi Engineering", технички преглед, ангажован од стране "Градитеља НС" и овлашћен од ЈКП Суботицагас за предају документације ради добијања Употребне дозволе, госпођа Љиљана Вукосав "Egis-group" ,Марна Кери Шоља, извршни директор (координатор између ЈКП „Суботицагас" Суботица, Инфраструктуре железнице Србије и МГСИ на пројекту испред ЈКП Суботицагаса на основу Одлуке директора ос 13.10.2021. године под бројем: 37-25/2021.), Марина Куктин руководилац општег, правног и кадровског оделења и Тијана Гајић опште, правно и кадровско оделење, испред ЈКП Суботицагас Суботица.

У уводном делу састанка, Директорица Тимеа Хорват Радуловић је хронолошки изложила целокупну ситуацију од њеног ступања на функцију за Директора предузећа, тачније, од 06.10.2021. године. Изнете су све препреке као и проблеми са документацијом који су довели до садашње ситуације и немогућности добијања Употребне дозволе. Напоменула је да је измештање делова гасовода вршено не вољом Предузећа, већ за потребе изградње брзе пруге Београд-Будимпешта а по налогу Министарства. Пробни

документацију за добијање Употребне дозволе, која је била непотпуна, између осталог и због неспостојања окончане ситуације и вредности пројекта од стране финансијера. Секретеријат за грађевинарство Градске управе Суботица 17.01.2024.године доноси Решење којим се одбацује Захтев за добијање Употребне дозволе као непотпун са наведених десет тачака које треба испунити у року од 30 дана, али због проблема са документацијом рок није испоштован, тако да процедура прикупљања докумената још увек траје од стране учесника на пројекту који нису ангажовани нити у уговореном односу са ЈКП Суботицагас-ом, већ од стране Финансијера. Директорица је поставила питање како решити добијање саме Употребне дозволе, пошто усаглашавање одређене документације траје око годину и по дана, а након тога се отвара питање решавања финансијских обавеза након укњижења измештеног гасовода.

Директорица је истакла да се у члану 322 Закона о енергетици (Сл. Гласник РС. бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон , 40/2021, 35/2023 - др.закон и 62/2023) јасно дефинише следеће: Надлежни орган може наредити измештање енергетског објекта само у случају изградње објекта саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објеката за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објеката за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса а који се због природних карактеристика не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објекта и извођење радова не могу користити на другој локацији, као и у случају изградње објекта и извођења радова на експлоатацији рудног блага.

У случају из става 1. овог члана трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно, постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.

Међусобна права и обавезе између инвеститора објекта због чије се изградње измешта енергетски објекат и енергетског субјекта који је власник, односно, корисник енергетског објекта који се измешта дефинишу се уговором.

Једини уговорни однос Предузеће има са "Shandong Luqiao Group" CO. LTS наш број 481-35/19 заведен 19.04.2022. године, где су јасно дефинисана права и обавезе финансијера и инвеститора. У Уговору јасно стоји обавеза финансијера у виду сношења свих трошкова као и обавеза исходовања Употребне дозволе.

Такође се позвала на Закон о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС. бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука US, 50/2013 - одлука US, 98/2013 - одлука US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и истакла да постоје чињенице које указују на предметну ситуацију које су регулисане Законима и исте су регулисане Уговором са "Shandong Luqiao Group" CO. LTS **који финансијер не поштује**.

У расправи су учествовали сви присутни.

Госп. Јово Миливојевић је изнео да је добијено десет ставки од локалне самоуправе – одељења за грађевинарство, које је требало решити како би се добила употребна дозвола за део гасовода који је измештен. Од тих захтева је већина већ и реализована. Остале су ставке број два, три, осам и девет које се односе на усклађивање геодетског Елабората снимљене трасе са другом изменом Дозволе, јер је друга измена Дозволе требала бити у складу са снимљеном трасом. Елаборат који је направљен је требао проследити Термопројекту и да он на основу тога буде сачињена измена Дозволе

као и ПЗИ пројекат. Сматра да не постоји потреба за поновним ПИО пројектом, због Прилога 7, који је већ готов.

Кроз дискусију се дошло до закључка да још увек нису усаглашени бројеви парцела, мада је обећано да ће бити послат геодети од стране Термопројекта Грађевинска дозвола са измењеним парцелама, што је то недавно и предато, међутим и даље постоје мањкавости, те као такав неће бити одобрен од стране надлежног органа локалне самоуправе.

Госп. Миливојевић је имао предлог, да госп. Петар Стошић као стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства, госп. Прчић и госп. Бениш заједно исправе грешке и да комплетирају документацију у складу са наведеним тачкама. Ако треба измене Дозволу и направе нови ПЗИ пројекат.

Госп. Прчић је изнео да су до сада прибављене две измене Грађевинске дозволе. Изнео је проблеме и спорних парцела које се не појављују у неким од докумената. Када је вршено пројектовање, неке парцеле су биле приватне а сада су постала државна, што није проблем, пошто на државним парцелама може да се води гасовод. По старом Закону, истиче госп. Прћић није се морало наводити у Грађевинској дозволи власник парцеле него само број. Међутим већ у децембру на снагу је ступио нови Закон у ком се наводи да све приватне парцеле преко којих прелази гасовод морају имати сагласност власника. Сада су промене настале на парцелама Пионира и Севера као и Интерспеда. Приликом извођења радова се ушло врло мало у те парцеле, које су сада приватне . Због тога се мора тражити сагласност од власника да би прибавили нову Грађевинску дозволу.

Прибављање дозволе продужује процес и то да пројектанти прво морају направити Идејно решење и послати га на измену локацијских услова који се даље шаљу имаоцима јавних овлашћења и од њих се чека одговор. Пројектанту се доставља трећа измена локацијских услова. На основу тога они праве трећу измену ПГД-а и шаљу у Градску управу да добију трећу измену Грађевинске дозволе. Тек када сва три документа буду у реду онда може да се тражи Употребна дозвола.

Постављено је питање да ли оно што је започето по старом Закону треба да буде и завршено у складу са тим?

Руководилац опште правног и кадровског одељења, Марина Куктин одговорила да све што је започето по старом Закону завршава се по истом.

Директорица, госпођа Тимеа Радуловић Хорват је затражила Изјашњење да ли поступамо по старом Закону, који је био важећи у моменту започињања процедуре, као и посебно Изјашњење од госп. Прчића, госп. Бениша и госп. Миливојевића да наведу где је ко погрешио и колико је времена настало од сазнања грешке до данас.

Директорица је замолила да неко изложи решење за настали проблем.

Госп. Прчић је изнео да би требало направити нови ПИО пројекат.

Госп. Миливојевић, испред техничког прегледа, је инсистирао да се у записник унесе да нема потребе за израдом новог ПИО пројекта. Када се ради измена Дозволе након завршеног објекта нема потребе за израду новог ПИО пројекта. Са тим се сложио и госп. Петар Стошић стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства.

Јавно комунално предузеће Суботицагас Суботица
Javno komunalno preduzeće Subaticagas Subatica
Szabadkai Gázmüvek Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće Suboticaplin Subotica
СУБОТИЦАГАС Јована Микића 58, 24130 Суботица, тел: 024/641-200, fax: 024/641-220, Радно време: 7-15

Дана 09.05.2024.
Деловодни број: 481-184/19

# З А П И С Н И К

Дана, 09.05.2024. године одржан је састанак у просторијама ЈКП Суботицагас Суботица са на захтев надзора, господина Петара Стошића стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства и Директорице госпође Тимеа Хорват Радуловић поводом прегледа извршених задатака у року који је задат учесницима на пројекту ( Допуном Записника наш број 481-178-1/24 од 11.04.2024. године) ради исправке њихових пропуста а што је служило као основ за одбијање Употребне дозволе по решењу Градске управе Секретеријата за грађевинарство број ROP-SUB-972-IUP-8/2023, заводни број IV-05-351-3030/2023 од 17.01.2024., којим је одбачен као непотпун Захтев инвеститора Град Суботица - ЈКП Суботицагас Суботица и финасијера "Shandong Luqiao Group" CO. LTS огранак Београд – Нови Београд за коришћење: продужетка дистрибутивне гасне мреже након измештања и укидања делова, Део 1 – укупне дужине 2100m, Део 2 – укупне дужине 2800m са катастарским парцелама у наведеном Решењу.

Састанку су присуствовали госп. Имре Керн заменик градоначелника града Суботице и координатор пројекта изградње брзе пруге Београд-Будимпешта испред локалне самоуправе Суботица у оквиру које долази до укидања дела старог гасовода и замене новим гасоводом у Суботици, госпођа Тимеа Хорват Радуловић, Директор ЈКП "Суботицагас" Суботица (Директорица је на годишњем одмору, али је због озбиљности ситуације присуствовала састанку), госпо. Петар Стошић стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства , госп. Иван Прчић испред "Термопројекта" (ангажован од стране "Shandong Luqiao Group" CO. LTS), госп. Златко Бенић испред "Гео центра" геолет, ангажован од стране "Градитеља НС" за први део пројекта и ангажован од стране "Карин Комерц-а" за други део пројекта, госп. Јово Миливојевић "Jomi Engineering" , технички преглед, ангажован од стране "Градитеља НС" и овлашћен од ЈКП Суботицагас за предају документације ради добијања Употребне дозволе, госпођа Љиљана Вукосав "Egis-group" , госпођа Марина Керн Шоља, извршни директор (координатор између ЈКП „Суботицагас" Суботица, Инфраструктуре железнице Србије и МГСИ на пројекту испред ЈКП Суботицагаса на основу Одлуке директора од 13.10.2021. године под бројем: 37-25/2021.), госпођа Марина Куктин руководилац општег, правног и кадровског одељења и Тијана Гајић опште, правно и кадровско одељење, сви испред ЈКП Суботицагас Суботица.

На почетку састанка Директорица гђа. Тимеа Хорват Радуловић је хронолошки изложила целокупну ситуацију од ступања на функцију Директора предузећа, тачније, од 06.10.2021. године. Изнете су све препреке као и проблеми са документацијом који су довели до садашње ситуације и немогућности добијања Употребне дозволе. Напоменула је да је измештање делова гасовода вршено не вољом Предузећа, већ за потребе изградње пруге а по

налогу Министарства. Пробни рад гасовода је истекао 27.12.2023. након чега је "Joint Engineering" предао документацију за добијање Употребне дозволе, која је била непотпуна, између осталог и због непостојања окончане ситуације и вредности пројекта од стране финансијера. Секретеријат за грађевинарство Градске управе Суботица 17.01.2024.године доноси Решење којим се одбацује Захтев за добијање Употребне дозволе као непотпун са наведених десет тачака које треба испунити у року од 30 дана, али због проблема са документацијом рок није испоштован, тако да пропедура прикупљања докумената још увек траје од стране учесника на пројекту, који нису ангажовани нити у уговореном односу са ЈКП Суботицагас-ом, већ од стране Финансијера. Директорица је поставила питање како решити добијање саме Употребне дозволе, пошто усаглашавање одређене документације траје око годину и по дана а убрзо након тога се отвара питање решавања финансијских обавеза након укњижења измештеног гасовода.

Директорица је истакла да се у члану 322 Закона о енергетици (Сл. Гласник РС. бр. 145/2014, 95/2018 – др.закон , 40/2021, 35/2023 - др.закон и 62/2023) јасно дефинише следеће: Надлежни орган може наредити измештање енергетског објекта само у случају изградње објекта саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објеката за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објеката за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса а који се због природних карактеристика не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објекта и извођење радова не могу користити на другој локацији, као и у случају изградње објекта и извођења радова на експлоатацији рудног блага.

У случају из става 1. овог члана трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно, постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат. Међусобна права и обавезе између инвеститора објекта због чије се изградње измешта енергетски објекат и енергетског субјекта који је власник, односно, корисник енергетског објекта који се измешта дефинишу се уговором.

Једини уговорни однос Предузеће има са "Shandong Luqiao Group" CO. LTS наш број 481-35/19 заведен 19.04.2022. године, где су јасно дефинисана права и обавезе финансијера и инвеститора. У Уговору јасно стоји обавеза финансијера у виду сношења свих трошкова као и обавеза исходовања Употребне дозволе.

Такође се позвала на Закон о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС. бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука US, 50/2013 - одлука US, 98/2013 - одлука US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и истакла да постоје чињенице које указују на предметну ситуацију које су регулисане Законима и исте су регулисане Уговором са "Shandong Luqiao Group" CO. LTS **који финансијер не поштује**.

Господин Бениш, госпо. Петар Стошић стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства и госпо. Миливојевић су истакли да су пре предаје Захтева за издавање Употребне дозволе имали састанак на ком су постигли договор око техничке документације након чега је Захтев предат на ЦЕОП.

Госп. Јово Миливојевић је изнео да је добијено десет ставки које треба решити од којих је већина већ реализована. Остале су ставке број два, три, осам и девет које се односе на усклађивање геодетског Елабората снимљене трасе са другом изменом Дозволе, јер је друга измена Дозволе требала бити у складу са снимљеном трасом. Елаборат који је направљен је требао отићи код господина Пршића и да он на основу тога направи измену Дозволе као и ПЗИ пројекат. Сматра да не постоји потреба за ПИО пројектом, због Прилога 7, који је већ готов.

Госпо. Петар Стошић стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства је изнео да је Прилог 7 направљен за електро радове. ПЗИ који је требао бити пројектован за измену два је нацао према изведеном стању.

Госп. Бениш је рекао да је прва варијанта Елабората урађена када је радио "Градитељ НС" након чега је решено да се не спроводи, пошто је дошло до измена, већ ће се објединити

са новим изменама и биће као један предмет. Урађена је друга варијанта елабората након изменштања. Госпо. Петар Стошић стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства је обавештавао о сваком изменштању које је настало, два до три дана раније, након чега се излазило на терен ради снимања измене. Све измене су одрађене и прослеђен је геодетски снимак госпо. Петару Стошићу стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства путем мејла, који је потврдио да је снимак добро урађен. Према томе је урађен елаборат након чега сазнаје да је један пројекат ПИД-а а други у оквиру изменштања.

Госпо. Петар Стошић стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства је истакао да је на састанку у децембру одређено који део иде под Грађевинску дозволу пруге а који део под Грађевинску дозволу града и да то што иде за град морамо приложити.
Од стране госп. Бенина је наведено да се нису слагали ни бројеви парцела, где је обећано да ће се послати Грађевинска дозвола са измењеним парцелама, што је од госп. Прчић Инана недавно и добијено, али опет има мањкавости и ако се као такав пусти уз Прилог 7 неће проћи за добијање Употребне дозволе.

Госп.Миливојевић је на то имао предлог да господа Петар Стошић стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства, Прчић и Бениш заједно исправе грешке и да комплетирају документацију у складу са наведеним тачкама. Ако треба измене Дозволу и направе нови ПЗИ пројекат.

Госп. Прчић је изнео да имамо две измене Грађевинске дозволе. У Грађевинској дозволи има неслагања везано за четири спорне парцеле које се не појављују у неким од докумената. Једна од наведених парцела је, док је вршено пројектовање, била приватна парцела а сада је постала државна, што није проблем, пошто на државним парцелама можемо да уводимо гасовод. По старом Закону нисмо морали наводити у Грађевинској дозволи ко је власник парцеле него само број. Међутим када смо радили задњу измену ПИО пројекта и када смо је већ предали у децембру на снагу је ступио нови Закон у ком се наводи да све приватне парцеле преко којих прелази гасовод морају имати сагласност власника. Сада имамо нове парцеле Пионира и код Севера које су постале или су биле у власништву Железнице и Интерпшеда. Приликом извођења радова се ушло врло мало у те парцеле, које су сада приватне . Због тога морамо тражити сагласност од власника да би добили Грађевинску дозволу. Четврта спорна парцела је она која иде кроз Пиониров плац, за коју нам такође треба сагласност. Ми као пројектанти прво морамо направити Идејно решење и послати га на измену локацијских услова који се даље шаљу имаоцима јавних овлашћења и од њих се чека одговор. Нама се доставља трећа измена локацијских услова. На основу тога ми пројектанти правимо трећу измену ПГД-а и шаљемо у Градску управу да добијемо трећу измену Грађевинске дозвола. Тек када сва три документа буду у реду онда можемо тражити Употребну дозволу.
Закључено је да за једну парцелу не треба тражити сагласност јер је промењен само број, али за друге две парцеле је потребно зато што се гасовод појавио непланирано, јер је ситуација на терену тако налагала.
Директорица и госп. Имре Кери постављају питање зашто то није решавано пре?
Госп. Имре Кери износи да је то рађено у августу 2022. године.
Госпо. Петар Стошић стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства је рекао да је то било место уклапања и да није могло другачије.
Такође се поставља питање да ли оно што је рађено по старом Закону не треба мењати? На шта је гђа. Марина Куктин одговорила да све што је започето по старом Закону завршава се по истом.

Госп. Миливојевић истиче да су грешке настале код Елабората и да сада то треба исправити.

Од стране госпо. Петар Стошић стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства поставља се питање да ли морамо ићи на трећу измену Дозволе?

Госп. Прчић наводи да приликом прве и друге измене није обухваћен пројекат у целости, већ само одређени делови код којих су настале промене. Пројектом је намерно избегнут пролазак кроз спорне парцеле, али је извођач радова био принуђен да прође кроз исте.

Директорица, госпођа Гимеа Радуловић Хорват је затражила Изјашњење да ли поступамо по старом Закону, који је био важећи у моменту започињања процедуре, као и

посебно Изјашњење од госп. Пршића, госп. Бенића и госп. Миливојевића да наведу где је ко погрешио и колико је времена настало од сазнања грешке до данас.

Госп. Пршић наводи ако би се овај пројекат могао спровести по старом Закону, онда ми немамо велики проблем. Остаје да госп. Пршић претходно наведено провери код надлежних органа.

Госп. Имре Кери је питао, ако добијемо сагласност од спорних парцела, да ли то подразумева да је решено Идејно решење и констатовао да се проблем може решити за око три месеца.

Госп. Пршић је одговорио да се све може решити у року од месец и по дана.

Госп. Имре Кери је питао да ли ми можемо избећи ту процедуру, на шта је госп. Пршић одговорио да не можемо због спорних парцела.

Гђа. Љиљана Вукосав пита како је дошло до грешке, на шта је госп. Пршић одговорио да се непланиски ушло у спорне парцеле због ситуације на терену.

Директорица је замолила да неко изложи решење за настали проблем.

Госп. Миливојевић је предложио најбрже решење, ако је могуће, да се не праве исте грешке код даље процедуре, затим, да се сада обухвате све парцеле и уколико госп. Имре Кери може, у договору са њом. Melindom Nagy Kisetos секретарком Секретаријата за грађевинарство, убрза сам процес.

Гђа. Љиљана је изнела да Железница ради обједињавање својих парцела, тако да морамо уредити све пре него што Железница обједни своје парцеле.

Госп. Бениш је тражио да пре подношење захтева за измену Дозволе прегледа све парцеле. Поставља питање да ли се онда приказују све парцеле за добијање Грађевинске дозволе?

Госп. Миливојевић је закључио да треба тражити измену Дозволе, урадити добро Елаборат који ће госпо. Петар Стошић стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства прегледати и послати даље.

Госп. Имре Кери је питао ко ће тражити сагласност од Пионира, на шта је Пршић одговорно да ће он тражити.

Директорица је отворила питање и финансијског карактера. Поставља се питање ко плаћа порез приликом активирања, као и износ амортизације? Све то представља велики финансијски износ, који би, уколико би се ставио на терет Предузећа, угрозио његову рентабилност.

Госп. Имре Кери је питао зашто се плаћа толики новац, на шта је Директорица одговорила да је то приход на који морамо уплатити порез чим се гасовод укњижи.

Госп. Имре Кери је истакао да је то порез на добит.

Госпо. Петар Стошић стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства се враћа на тему Употребне дозволе и констатује са госп. Миливојевићем да је једини пут исходовање нове Грађевинске дозволе.

Госп. Пршић је изнео да би требало направити нови ПИО пројекат.

Госп. Миливојевић, испред техничког прегледа, је инсистирао да се у записник унесе да нема потребе за израдом новог ПИО пројекта. Када се ради измена Дозволе након завршеног објекта нема потребе за израду новог ПИО пројекта. Са тим се сложио и госпо. Петар Стошић стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства као надзор. Након договора који је уследио закључено је да се ипак не мора направити нови ПИО пројекат.

Закључак:

Директорица је наложила да ће на решавању тачака 2, 3, 8 и 9 из Решења радити госп. госпо. Петар Стошић стручни надзор испред фирме "Egis-group" и Министарства, као координатор решавања овог проблема, госп. Иван Пршић и госп. Златко Бенић. Разлог поновног добијања Грађевинске дозволе је неусаглашеност између пројекта и Елабората, као и непланирани улазак у одређене катастарске парцеле од стране извођача радова. Госп. Пршић се обавезао да ће се целокупна процедура завршити у року од месец и по дана, тачније, да ће

се за тај временски период дође до исправне Грађевинске дозволе која ће одговарати чињеничном стању са терена. Такође је договорено да се након стављања документа на ЦЕОП о томе обавести госп. Имре Кери ради убрзавања поступка.
Госп. Бенић се обавезује да ће Елаборат урадити за недељу дана тачније до 17.05.2024. године.

Након састанка остали су госпо. Петар Стошић стручни надзор испред фирме "Epis-group" и Министарства, госп. Иван Пршић и госп. Златко Бенић да би се договорили око даљих корака везаних за решавање спорних тачака из Решења о чему ће писмено обавестити одговорно лице у Предузећу и све учеснике састанка.

Извод из записника ће саставити Тијана Гајић уз стручну помоћ Марие Кери Шоља, координатора између ЈКП „Суботицагас" Суботица, Инфраструктуре железнице Србије и МГСИ на пројекту испред ЈКП Суботицагаса на основу Одлуке директора од 13.10.2021. године под бројем: 37-25/2021.

На основу записника и Извода из записника потребно известити Надзорни одбор Предузећа ЈКП Суботицагас о самом састанку.
Током трајања састанка био је укључен диктафон уз сагласност присутних.
Записник саставила Тијана Гајић.

У Суботици
09.05.2024

записник саставила Тијана Гајић

gajic.tijana@suboticagas.co.rs

481 - 200/19
10 05 2024

From: Maria Kern <kernmaria61@gmail.com>
Sent: petak, 10. maj 2024. 13:16
To: gajic.tijana@suboticagas.co.rs
Subject: Fwd: izmestanje gasovoda
Attachments: 14787-1.jpg; Spisak parcela iz Elaborata.jpg; 01. Грађевинска дозвола_20220420151407.pdf; 02. Грађевинска дозвола_20221122134940 IZMENA I.pdf; 03. Грађевинска дозвола_20231128141636 IZMENA II.pdf

---------- Forwarded message ---------
Feladó: STOSIC Petar <Petar.STOSIC@egis-group.com>
Date: 2024. máj. 10., P, 12:31
Subject: RE: izmestanje gasovoda
To: Tímea Horvath <timihorvat2016@gmail.com>, Zlatko Beniš <zlatkobenis64@gmail.com>, Jomi engineering <jomiengineering@gmail.com>, Termopro Subotica <termoprojektsu@gmail.com>, nada@suboticagas.co.rs <nada@suboticagas.co.rs>, Maria Kern <kernmaria61@gmail.com>, Imre Kern <kimre1949@gmail.com>, VUKOSAV Ljiljana <Ljiljana.VUKOSAV@egis-group.com>, d.vukosav@utiber.rs <d.vukosav@utiber.rs>

Poštovani,

Na juče održanom sastanku diskutovano je o problemima nesinhronizacije parcela u Elaboratu geodetskih radova, PIO projektu i građevinskim dozvolama.

U prilogu vam dostavljam:

1. Osnovnu građevinsku dozvolu br. ROP-SUB-9689-CPI-1/2022 (zavodni broj IV-05-351-2-64/2022) od 20.04.2022.
2. Izmenu 1. građevinske dozvole br. ROP-SUB-972-CPA-4/2022 (zavodni broj IV-05-351-2-303/2022) od 21.11.2022.
3. Izmenu 2. građevinske dozvole br. ROP-SUB-972-CPA-7/2023 (zavodni broj IV-05-351-2767/2023) od 27.11.2023.
4. Spisak katastarskih parcela preko kojih je izveden gasovod, a prema Elaboratu geodetskih radova br. 956-302-1836/2023.
5. Detalj k.p 14787/1

Nakon održanog našeg zajedničkog sastanka, nastavljen je sastanak u užem sastavu (gdin Ivica Prčić, gdin Zlatko Beniš, gda Ljiljana Vukosav i Petar Stošić).

Na istom je izvršena analiza, odnosno identifikacija problematičnih katastarskih parcela.

Utvrđeno je da su sledeće parcele problematične:

1. 36483/1 KO Donji grad;
2. 36644/1 KO Donji grad;

3. 12009/11 KO Donji grad;
4. 14173/1 KO Novi grad;
5. 14167/4 KO Novi grad;
6. 10262/1 KO Donji grad;
7. 14550/2 KO Novi grad;
8. 14787/1 KO Novi grad;
9. 11826 KO Novi grad;
10. 11876 KO Novi grad.

Nakon sagledavanja problema i analize priložene dokumentacije, zaključio sam sledeće:

1. k.p. 36483/1:

Na ovoj parceli se nalazi deo postojećeg (starog) gasovoda koji nije bio predmet izmeštanja, niti je parcela bila predviđena projektom, niti je uključena u građevinsku dozvolu. Samim tim je potrebno ovu parcelu izbaciti iz Elaborata i PIO projekta;

2. k.p. 36644/1:

Izmeštanje gasovoda na ovoj parceli je predviđeno projektom „CIP"-a 6/5.5 i obuhvaćeno je građevinskom dozvolom brze pruge. Ovu lokaciju treba ukloniti iz Elaborata i PIO projekta jer nije predmet projekta;

3. k.p. 12009/11:

Predmetna parcela je bila obuhvaćena Osnovnom građevinskom dozvolom, kao i Izmenom 1.

U Izmeni 2. je ova parcela izbrisana, iz meni nepoznatih razloga.

Napominjem da su radovi koje je izvodio „Graditelj NS" rađeni po Osnovnoj građ. dozvoli i po Izmeni 1.

Izmena 2. je rađena zbog dodatnih radova u zoni levo/desno od Senćanskog puta, odnosno u zoni od „Prečistača" do firme „TehnoCoop".

4. k.p. 14173/1 i 14167/4:

Gasovod kroz ove dve parcele je priključak potrošača „TehnoCoop"-a i kao takav nije deo našeg projekta. Rekonstrukcijom gasovoda se morao i ovaj priključak rekonstruisati, ali priključak potrošača ne ulazi u Elaborat niti u PIO projekat.

5. k.p. 10262/1:

Predmetna parcela je bila obuhvaćena Osnovnom građevinskom dozvolom, kao i Izmenom 1.

U Izmeni 2. je ova parcela izbrisana, iz meni nepoznatih razloga.

Ova parcela je u okviru „Pionira" i nema nikakvih dodirnih tačaka sa radovima prema Izmeni 2.

Napominjem da su radovi koje je izvodio „Graditelj NS" rađeni po Osnovnoj građ. dozvoli i po Izmeni 1.

Izmena 2. je rađena zbog dodatnih radova u zoni levo/desno od Senčanskog puta, odnosno u zoni od „Prečistača" do firme „TehnoCoop".

6. k.p. 14550/2:

Predmetna parcela je bila obuhvaćena Osnovnom građevinskom dozvolom, kao i Izmenom 1.

U Izmeni 2. je ova parcela izbrisana, iz meni nepoznatih razloga.

Ova parcela je u blizini "Javnih skladišta" i nema nikakvih dodirnih tačaka sa radovima prema Izmeni 2.

Napominjem da su radovi koje je izvodio „Graditelj NS" rađeni po Osnovnoj građ. dozvoli i po Izmeni 1.

Izmena 2. je rađena zbog dodatnih radova u zoni levo/desno od Senčanskog puta, odnosno u zoni od „Prečistača" do firme „TehnoCoop".

7. k.p. 14787/1:

Prilikom izvođenja radova „Graditelj NS" je ušao oko 1m u korner ove parcele (skica u prilogu – crvenom linijom obeležena problematična trasa), bez obaveštavanja Nadzora, a ista nije bila deo ni jedne građevinske dozvole. Ukoliko sve druge problematične parcele rešimo, smatram da možemo iznaći i kompromisno rešenje za ovu parcelu i da se samo zbog nje ide na Izmenu 3.

8. k.p. 11826:

Predmetna parcela je bila obuhvaćena Osnovnom građevinskom dozvolom, kao i Izmenom 1.

U Izmeni 2. je ova parcela izbrisana, iz meni nepoznatih razloga. U ovoj izmeni stoji parcela br. 14826 i možda je greška u kucanju.

Ova parcela je duž ulice Đorđa Natoševića i nema nikakvih dodirnih tačaka sa radovima prema Izmeni 2.

Napominjem da su radovi koje je izvodio „Graditelj NS" rađeni po Osnovnoj građ. dozvoli i po Izmeni 1.

Izmena 2. je rađena zbog dodatnih radova u zoni levo/desno od Senčanskog puta, odnosno u zoni od „Prečistača" do firme „TehnoCoop".

9. k.p. 11876:

Predmetna parcela je bila obuhvaćena Osnovnom građevinskom dozvolom, kao i Izmenom 1.

U Izmeni 2. je ova parcela izbrisana, iz meni nepoznatih razloga.

Ova parcela je duž ulice Prvog ostanka i nema nikakvih dodirnih tačaka sa radovima prema Izmeni 2.

Napominjem da su radovi koje je izvodio „Graditelj NS" rađeni po Osnovnoj građ. dozvoli i po Izmeni 1.

Izmena 2. je rađena zbog dodatnih radova u zoni levo/desno od Senćanskog puta, odnosno u zoni od „Prečistača" do firme „TelmoCoop".

@Termopro Subotica: gdin Ivice, imam par pitanja za vas:

1. **Da li su sve građevinske dozvole važeće u isto vreme? Ili je samo validna Izmena 2, dok sve pre toga je stavljeno van funkcije?**
2. **Kako je došlo do preskakanja gore navedenih parcela, koje su bile obuhvaćene Osnovnom građ. dozvolom i Izmenom 1, a nema ih u Izmeni 2?**

@Zlatko Beniš:

1. **Parcele 14181/1 i 14181/2 su navedene u vašem Elaboratu, ima ih i u Osnovnoj građ. dozvoli i Izmeni 1., ali ih nema u Izmeni 2. već je u ovoj Izmeni navedena parcela 14181/3. Ovo niste naveli kao problem i moje pitanje da li je došlo do preparcelacije i ove dve parcele su sada parcela 14181/3?**
2. **Isto moje pitanje je i za k.p. 14182, u Izmeni 2 je sada 14182/2?**
3. **Takođe, k.p. 14476/1, u Izmeni 2 je sada 14476/5?**
4. **Takođe, k.p 7659, nema je uopšte u Izmeni 2???**

Pozdrav,

egis

**Petar Stošić**, Supervising Engineer for mechanical installations

Egis Belgrade | M.Sc. Mechanical Engineer IWE/EWE

Address: Resavska 31, Belgrade, Serbia

Phone: +381 11 3031 888 | Mobile: +381 69 639 519

Petar.STOSIC@egis-group.com | www.egis-group.com

Follow Egis

Follow Up

From: Zlatko Beniš <zlatkobenis64@gmail.com>
Sent: Tuesday, April 30, 2024 15:53
To: stosic.p@gmail.com; Jomi engineering <jomiengineering@gmail.com>; Termopro Subotica <termoprojektsu@gmail.com>; nada@suboticagas.co.rs
Subject: izmestanje gasovoda

Poštovana Gospodo,

- krajem 2022. - početkom 2023. završeni su radovi i elaborat izgradnje gasovoda, delom u KO Donji grad, Palić i Novi grad, u dužini od 4.700m, izvođača "GRADITELJ - NS"
- u isto vreme kreće izmeštanje gasovoda, zbog izgradnje pruge od strane "Karin commerc"-a
- da ne bi sprovodili, pa poništavali deo gasovoda, što je odradio "Graditelj - NS", rešeno je da se prethodna izgradnja i ovo izmeštanje objedine i odrade kao jedan predmet
- u stalnoj komunikaciji smo bili sa izvođačima tj. nadzornim organom i uredno pratili radove i snimali izmeštanje gasovoda u otvorenom rovu
- podaci sa terena uredno su dostavljani nadzornom organu (o čemu postoje poslati e-mail-ovi)
- nakon završetka radova i ponovne izrade elaborata sledi nova dopuna izmeštanje izmeštanja
- po završetku istog, pre nego što smo pristupili ponovnoj (trećoj) izradi elaborata, snimak je poslat nadzornom organu da se izjasni da li je to - to što smo trebali odraditi
- dobili smo potvrdan odgovor (postoji e-mail) i odradili elaborat koji je poslat i "Jomi engeeneri ng"-u, koji je odbijen uz određene primedbe, koje je trebalo otkloniti
- tek posle sastanka sa nadzornim organom i vršiocem tehničkog prijema, saznajemo da deo snimljenog gasovoda treba da ide u okviru nekog projekta "CIP"-a (a zašto su nas zvali da to pratimo - ne znam), osim toga trebalo je uskladiti brojeve parcela u našem elaboratu sa broje- vima u građ.dozvoli i obratno, izbrisati priključak prema "Techno Coop"-u... već ranije smo izbrisali povez prema azilu... u međuvremenu je na trasi gasovoda došlo i do eksproprijacije i pa-

## Office Suboticagas

| | |
|---|---|
| **From:** | Office Suboticagas <office@suboticagas.co.rs> |
| **Sent:** | 21.05.2024 13:44 |
| **To:** | 'timihorvat2016@gmail.com'; 'kimre1949@gmail.com'; 'Petar.STOSIC@egis-group.com'; 'jonk engineering'; 'termoprojektsu@gmail.com'; 'zlatkobenis64@gmail.com'; 'ljiljana.vukosav@egis-group.com'; 'kernmaria61@gmail.com'; 'marina@suboticagas.co.rs' |
| **Cc:** | 'gajic.tijana@suboticagas.co.rs' |
| **Subject:** | ZAPISNICI I IZVEŠTAJ SA SASTANKA ODRŽANIH 09.05.2024.G |

Poštovani,

Molimo Vas da danas do 15,00 časova (za sve učesnike sastanka koji još nisu potpisali izvoc iz zapisnika ili dostavili primedbe) dostavite eventualne primedbe na izvod iz zapisnika, a ukoliko ih nemate dostavite nam potpisan sa Vaše strane. Ukoliko ne ispunite gore navedeno smatraćemo da ste saglasni sa izvodom iz zapisnika.

S poštovanjem.

JKP „Suboticagas" Subotica.

481-184-1/19

# Jomi Engineering

Jomi Engineering d.o.o. Subotica
тел. 064 17 17 583, 024 551 246
e-mail jomiengineering@gmail.com
ПИБ 101752075, матични бр. 08301255
шифра делатности 7112
текући рачун 160 - 923305 - 93
Банка Интеза АД, Београд
Филијала Суботица

Допис уз коментар на послати записник са састанка одржаног 09.05.2024.године у просторијама ЈКП Суботицагас.

Измена у делу Записника: брисати следећу реченицу

Сматра се да не постоји потреба за ПИО пројектом због прилога 7, који је већ готов

На место те реченице написати следеће
Пошто се мења Дозвола у тренутку када је објекат у потпуности завршен, тако да ће ПЗИ пројекат у потпуности одговарати изведеном стању и биће свеобухватан, што значи да ће обухватити комплетно изведено стање по свим Дозволама. ПИО пројекат се у том случају ни у чему не би разликовао од израђеног ПЗИ пројекта. Прилог 7 треба допунити са машинско - грађевинским радовима ( у постојећем обухваћени само електро радови.
Молим изјашњење Надзорног органа Петра Стошића, по овој мојој констатацији.

Измена у делу Извода из записника: брисати следећу реченицу

Сматра се да не постоји потреба за поновним ПИО пројектом због прилога 7, који је већ готов

На место те реченице написати следеће
Пошто се мења Дозвола у тренутку када је објекат у потпуности завршен, тако да ће ПЗИ пројекат у потпуности одговарати изведеном стању и биће свеобухватан, што значи да ће обухватити комплетно изведено стање по свим Дозволама. ПИО пројекат се у том случају ни у чему не би разликовао од израђеног ПЗИ пројекта. Прилог 7 треба допунити са машинско - грађевинским радовима ( у постојећем обухваћени само електро радови.
Молим изјашњење Надзорног органа Петра Стошића, по овој мојој констатацији.

Jomi Engineering доо

Јово Милиновић

Суботица, 21.05.2024.год.

„Jomi Engineering" SUBOTICA

gajic.tijana@suboticagas.co.rs

**From:** Office Suboticagas <office@suboticagas.co.rs>
**Sent:** utorak, 21. maj 2024. 14:42
**To:** gajic.tijana@suboticagas.co.rs; timihorvat2016@gmail.com
**Subject:** FW: ZAPISNICI I IZVEŠTAJ SA SASTANKA ODRŽANIH 09.05.2024.G.

481-186-1/19

**From:** Jomi engineering <jomiengineering@gmail.com>
**Sent:** Tuesday, May 21, 2024 2:40 PM
**To:** STOSIC Petar <Petar.STOSIC@egis-group.com>
**Cc:** Office Suboticagas <office@suboticagas.co.rs>; timihorvat2016@gmail.com; kimre1949@gmail.com; termoprojektsu@gmail.com; zlatkobenis64@gmail.com; VUKOSAV Ljiljana <Ljiljana.VUKOSAV@egis-group.com>; kernmaria61@gmail.com; marina@suboticagas.co.rs; gajic.tijana@suboticagas.co.rs
**Subject:** Re: ZAPISNICI I IZVEŠTAJ SA SASTANKA ODRŽANIH 09.05.2024.G.

Poštovani,

U tački broj 1. u potpunosti bi se složio sa komentarom i predlogom Petra Stošica.

Pozdrav!

*Jomi engineering* d.o.o. Subotica

Ul. braće Radić 15 / 6, I sprat

e-mail: jomiengineering@gmail.com

tel/fax: 024/551-246

уто, 21. мај 2024. у 14:33 STOSIC Petar <Petar.STOSIC@egis-group.com> је написао/ла:

Poštovani,

Nakon pregleda Zapisnika sa održanog sastanka 09.05.2024., konstatujem sledeće:

1. Deo „Probni rad gasovoda...", treba preformulisati i navesti da je dokumentacija bila nepotpuna usled 10 spornih tačaka. Nema potrebe da navodimo samo jednu tačku iz Odbijenice, koja je bila i pre održanog sastanka rešena.

[illegible]

2. Gdin Prčić je na više mesta naveo da se prilikom izvođenja neplanski ušlo ili je izvođač bio primoran da prođe kroz sporne parcele.

Potrebno je dodati da se geodetskim snimkom utvrdilo da je izvođač izveo radove na parcelama koje su bile definisane osnovnom građevisnkom dozvolom, kao i i izmenom 1 i izmenom 2, osim ulaska oko 1m u parcelu br. 14787/1 KO Novi Grad, koja pripada Republici Srbiji a pravo korišćenja ima „Infrastruktura železnice Srbije".

[illegible]

[illegible]

3. Ovom prilikom dajem saglasnost na konstataciju „Jomi Engineering"-a, a u vezi sa nepostojanjem potrebe izrade ni jednog PIO projekta, nakon izdavanja 3. izmene grad. dozvole.

Pozdrav,

egis

**Petar Stošić**, Supervising Engineer for mechanical installations

Egis Belgrade | M.Sc. Mechanical Engineer IWE/EWE

Address: Resavska 31, Belgrade, Serbia

Phone +381 11 3031 888 | Mobile +381 69 639 519

Office Suboticagas

2787-184

**From:** Termopro Subotica <termoprojektsu@gmail.com>
**Sent:** 21.05.2024 16:16
**To:** Office Suboticagas
**Subject:** Re: ZAPISNICI I IZVEŠTAJ SA SASTANKA ODRŽANIH 09.05.2024.G

SAGLASAN

On Tue, May 21, 2024 at 1:43 PM Office Suboticagas <office@suboticagas.co.rs> wrote:

Poštovani,

Molimo Vas da danas do 15,00 časova (za sve učesnike sastanka koji još nisu potpisali izvod iz zapisnika ili dostavili primedbe) dostavite eventualne primedbe na izvod iz zapisnika, a ukoliko ih nemate dostavite nam potpisan sa Vaše strane. Ukoliko ne ispunite gore navedeno smatraćemo da ste saglasni sa izvodom iz zapisnika.

S poštovanjem.

JKP „Suboticagas" Subotica.

**TERMOPROJEKT**
Tel: +381 24 552 978
Korzo 7a
24000 Subotica
e-mail: termopro@eunet.rs
termoprojektsu@gmail.com

481-35/19
19 АПР 2022

Contract NO.2022-ERGS-XSTL-QT-012

# УГОВОР
# CONTRACT

закључен између:
entered into by and between:

SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD огранак Београд - НОБИ БЕОГРАД, ТРГ ПРИЈАТЕЉСТВА СРБИЈЕ И КИНЕ 4, 11070 Нови Београд (у даљем тексту: Финансијер)
SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD OGRANAK BEOGRAD-Novi Beograd, TRG PRIJATELJSTVA SRBIJE I KINE 4, 11070 Novi Beograd (hereinafter: Financier)

И And

Јавно комунално предузеће СУБОТИЦАГАС, СУБОТИЦА, Јована Микића број 58, 24000, Суботица (у даљем тексту: Инвеститор)

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE SUBOTICAGAS, SUBOTICA, Jovana Mikića No. 58, 24000, Subotica (hereinafter: Investor)

**SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD огранак Београд - НОБИ БЕОГРАД, трг Пријатељства Србије и Кине, бр.4, 11070 Нови Београд**, МБ:29508739, ПИБ:112302292, коју заступа директор Wang Yong (у даљем тексту Финансијер),
**SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD OGRANAK BEOGRAD-Novi** Beograd, **TRG PRIJATELJSTVA SRBIJE I KINE 4, 11070 Novi Beograd,** MB: 29508739, PIB: 112302292, represented by Director Wang Yong (hereinafter referred to as the Financier)

И and

**Јавно комунално предузеће „СУБОТИЦАГАС" Суботица, са седиштем у Суботици, ул. Јована Микића број 58,** МБ: 20114223 ПИБ104200200, коју заступа директор Тимеа Хорват (у даљем тексту Инвеститор), са друге стране,

**JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE SUBOTICAGAS, SUBOTICA, with registered seat in Subotica, 58 Jovana Mikica St.,** MB: 20114223, PIB: 104200200, represented by the director Timea Horvat (hereinafter referred to as the Investor), on the other side,

Закључују
have concluded a

# УГОВОР
# О
# ФИНАНСИРАЊУ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРОДУЖЕТАКА, ИЗМЕШТАЊЕ И УКИДАЊЕ ДЕЛОВА ДИСТРИБУТИВНЕ ГАСНЕ МРЕЖЕ У СУБОТИЦИ ЗБОГ ИЗГРАДЊЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ (БЕОГРАД)-СТАРА ПАЗОВА-НОВИ САД-СУБОТИЦА-ДРЖАВНА ГРАНИЦА-(KELEBIA)

# CONTRACT
# ON
# FINANCING WORKS ON THE CONSTRUCTION OF EXTENSIONS, RELOCATION AND SUSPENSION OF PARTS OF DISTRIBUTION GAS NETWORK IN SUBOTICA DUE TO CONSTRUCTION OF (BELGRADE) -STARA PAZOVA-NOVI SAD-SUBOTICA-STATE BORDER- (KELEBIA) RAILWAY

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:
The Parties have agreed as follows:

## I ПРЕДМЕТ УГОВОРА
## I SUBJECT OF THE CONTRACT

Члан 1. Article 1

Овим уговором уређују се међусобни односи између Финансијера и Инвеститора, поводом финансирања изградње продужетака и укидање делова дистрибутивне гасне мреже у Суботици због изградње жељезничке пруге на парцелама број: ДЕО 1: Гасовод

пречника ПЕ ⌀250мм К.п.бр.36484/5, 36483/2, 36481/2, 12011/4, 12010/14, 12008, 11686/4, 11773, 11778, 11777, 11779, 11775, 11776, 11990, 11837/4, 11882/2, К.О. доњи град и ДЕО 2: Гасовод пречника ⌀ 400мм К.п.бр.14173/1, 14167/4, 14166/2, 14166/4, 14166/5, 14793/10, 14181/1, 14181/2, 14182, 14792/5, 14476/1, 14475/2, 14467, 14466/3, 14790/4, 14545, 11805, 11802/1, 11806/1, 14546/6, 14826, 11877, 7772, 7739/1, 7726, 11875, 11829, 7656/2, 11832 К.О Нови град у циљу заштите гасовода од оштећења, отклањања опасности по живот и безбедност лица као и у циљу заштите животне средине.

This Contract shall regulate the mutual relations between the Financier and the Investor in regard to the financing of the construction of extensions and suspension of parts of the gas distribution network in Subotica due to the construction of the railway on plots number: PART 1: Gas pipeline diameter PE Ø250 mm Cadastral plot no. 36484/5, 36483/2, 36481/2. 12011/4, 12010/14, 12008, 11686/4, 11773, 11778, 11777, 11779, 11775, 11776, 11990, 11837/4, 11882/2, Cadastral Municipality Donji grad and PART 2: Gas pipeline diameter Ø400 mm Cadastral plot no. 14173/1, 14167/4, 14166/2, 14166/4, 14166/5, 14793/10, 14181/1, 14181/2, 14182, 14792/5, 14476/1, 14475/2, 14467, 14466/3, 14790/4, 14545, 11805, 11802/1, 11806/1, 14546/6, 14826, 11877, 7772, 7739/1, 7726, 11875, 11829, 7656/2, 11832 Cadastral Municipality Novi grad in order to protect the gas pipeline from damage, eliminate dangers to life and safety of persons, as well as to protect the environment.

## II ОБАВЕЗЕ ФИНАНСИЈЕРА
## II OBLIGATIONS OF THE FINANCIER

Члан 2. Article 2

У циљу извршавања предмета овог уговора, Финансијер се обавезује да ће:
Aiming at execution of the subject hereof, the Financier undertakes:

1. о свом трошку, а у име и за рачун Инвеститора, израдити техничку и другу документацију која је неопходна за подношење захтева за исходовање Решења о грађевинској дозволи односно Решења којим се одобрава извођење радова према важећим законским прописима у Републици Србији;

1. at its own expense, and on behalf and for the account of the Investor, to prepare technical and other documentation necessary for filing an application for obtaining a Decision on construction permit or Decision approving the execution of works under applicable legislation in the Republic of Serbia;

2. о свом трошку, а у име Инвеститора, надлежном органу поднети захтев за исходовање Решења о грађевинској дозволи односно Решења којим се одобрава извођење радова, као и пријаву радова, односно, све потребне дозволе у складу са важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 –одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон и 9/2020 и 52/2021);

2.at its own expense, and on behalf of the Investor, to file and application to the competent authority for obtaining a Decision on construction permit or Decision approving the execution of works, as well as registration of works, i.e. any permits necessary in accordance with applicable Law on Planning and Construction ( "The Official Gazette of the Republic of Serbia" no. 72/09, 81/09 – correction., 64/10 – Decision of the Constitutional Court, 24/11, 121/12, 42/13 – Decision of the Constitutional Court, 50/13 – Decision of the Constitutional Court, 98/13 – Decision of the Constitutional Court, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 and 37/19 – state Law and 9/2020 and 52/2021);

3. решити, о свом трошку, све евентуалне имовинско-правне односе са власницима катастарских парцела на којима ће се вршити изградња продужетака, измештање и укидање делова дистрибутивне гасне мреже због изградње жељезничке пруге (Београд) – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница - (Kelebia);

3.to resolve, at its own expense, any possible property-legal relations with the owners of cadastral plots where the construction of extensions, relocation and suspension of parts of the gas distribution network due to the construction of the (Belgrade) - Stara Pazova - Novi Sad – Subotica - state border - (Kelebia) railway will be performed;

4. о свом трошку предузети сва неопходна геодетска снимања;

4.to undertake any necessary geodetic surveys at its own expense;

5. о свом трошку, а у име Инвеститора обезбедити извођача радова, као и сав неопходан материјал и извести све потребне радове на наведеном гасоводу у складу са техничком документацијом на изградњи продужетака, измештања и укидање делова дистрибутивне гасне мреже;

5.at its own expense, and on behalf of the Investor, to provide the contractor and all the necessary materials, and to execute in accordance with the technical documentation any necessary works on the gas pipeline for the construction of extensions, relocation and suspension of parts of the gas distribution network;

6. обезбедити да изабрани извођач радова буде уведен у посао, када се за то стекну технолоши услови које прописује Инвеститор, као и да се радови изврше у најкраћем могућем року;

6.to ensure that the selected contractor is introduced to the works when the technological conditions prescribed by the Investor are met, and to ensure the works are performed as soon as possible;

7. о свом трошку у име и за рачун Инвеститора обезбедити стручни надзор над извођењем радова на изградњи продужетака, измештања и укидања делова дистрибутивне гасне мреже, као и поступање по примедбама истог;

7.at its own expense, on behalf and for the account of the Investor, to provide expert supervision over the execution of works on the construction of extensions, relocation and suspension of parts of the gas distribution network, as well as acting upon the objections thereof;

8. након завршетка радова на изградњи продужетака и укидање делова дистрибутивне гасне мреже због изградње железничке пруге (Београд) – Стара Пазова - Нови Сад – Суботица - државна граница - (Kelebia), записнички предати изведени објекат без накнаде Инвеститору, са пратећом неопходном документацијом (дозволе, сагласности, атесте, извештаје о испитивањима, решења и одлуке надлежних органа и употребне дозволе и др.);

8.after the completion of works on the construction of extensions and suspension of parts of the gas distribution network due to the construction of (Belgrade) - Stara Pazova - Novi Sad - Subotica - state border - (Kelebia) railway, to hand over to the Investor the built facility with the supporting documents (permits, consents, certificates, test reports, decisions of the competent authorities and use permits, etc.) without compensation

9. именовати овлашћено лице које ће бити задужено за комуникацију и координацију рада са Инвеститором.

9.to appoint an authorized person that will be in charge of communication and coordination of work with the Investor.

## III ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА
## III OBLIGATIONS OF THE INVESTOR

Члан 3. Article 3

Инвеститор се обавезује да:
The Investor undertakes:

1.даје стручне предлоге и сугестије о потребним елементима које треба да испуњава пројектант и извођач радова, који су специфични за делатност транспорта гаса гасоводима, управљање системом за транспорт гаса гасоводима, одржавање и развој транспортног система гасовода на одређеном подручју и обезбеђење дугорочне способности система да испуни потребе за транспортом гасоводима, а у складу са предметном техничком документацијом и Решењем о грађевинској дозволи односно Решењем којим се одобрава извођење радова које издаје надлежни орган;

2.to provide expert proposals and suggestions on the necessary elements to be met by the designer and the contractor, which are specific to the activity of gas transport by gas pipelines, management of the gas transport system by gas pipelines, maintenance and development of gas transport system in a particular area, and to secure long-term ability of the system to meet the needs for transport by gas pipelines, in accordance with the relevant technical documentation and the Decision on the Construction Permit or the Decision Approving the Execution of Works issued by the competent authority;

2.обезбеди технолошке предуслове у дистрибутивном систему (привремену обуставу дистрибуције), током времена потребног за извођење радова који захтевају такву интервенцију;

2.to provide technological preconditions in the distribution system (temporary suspension of distribution) during the time required for the performance of works requiring such intervention;

3.именује овлашћено лице које ће бити задужено за комуникацију и координацију рада са Финансијером;

3.to appoint an authorized person that will be in charge of communication and coordination of work with the Financier;

Члан 4. Article 4

Потписивањем овог уговора, Инвеститор даје своју неопозиву сагласност Финансијеру да:

By signing this Contract, the Investor shall provide their irrevocable consent to the Financier to be able:

подноси захтеве за исходовање Решења о грађевинској дозволи односно Решења којим се одобрава извођење радова у свему према важећим законским прописима као и захтеве за све потребне дозволе и пратеће домументе;

to file applications for the issue of the Decision on the Construction Permit or the Decision Approving the Execution of Works in compliance with the applicable legislation, as well as applications for any permits and supporting documents needed;

Финансијер одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузима у складу са овлашћењима која му је Инвеститор пренео.

The Financier shall be responsible for any obligations towards third parties resulting from the actions undertaken in accordance with the powers delegated by the Investor.

## IV ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ
## IV OTHER PROVISIONS

Члан 5 Article 5

Уговорне стране су сагласне да све ризике и непредвиђене трошкове у вези са пословима и радовима поводом којих се закључује овај уговор, на себе преузима и сноси Финансијер.

The Parties agree that all risks and unforeseen costs related to the business and works for which this Contract is concluded shall be borne by the Financier.

Члан 6. Article 6

Уговорне стране су сагласне да се након завршетка радова на изградњи продужетака, измештању и укидања делова дистрибутивне гасне мреже због изградње жељезничке пруге након предаје изведених радова Инвеститору (успешно завршен технички преглед и употребна дозвола), за време гарантног рока, међусобно обавештавају и сарађују у случају потребе за поправкама и другим радовима на делу где пруга прелази преко гасовода или у заштитној зони гасовода и у случају активности на одржавању гасовода које извршава Инвеститор.

The Parties agree to inform and cooperate with each other during the warranty period after the completion of works on the construction of extensions, relocation and suspension of parts of the gas distribution network due to the railway construction after the handover of the performed works to the Investor in case of any needs for repairs and other works on the section where the railway crosses the gas pipeline or in the protection gas pipeline zone and in the case of gas pipeline maintenance activities performed by the Investor.

У циљу благовременог информисања, уговорне стране ће се у писаној форми међусобно обавештавати о свим потребним активностима.

For the purpose of timely information, the Parties will notify each other in writing about any necessary activities.

Члан 7. Article 7

За све оно што није регулисано овим уговором, важе одредбе Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ ", бр. 29/78, 39/85-одлука УСЈ и 57/89, „Сл. лист СРЈ", бр. 31/93 и „Сл. лист СЦГ", бр. 1/2003-Уставна повеља) и одредбе других позитивноправних прописа.

Any issued not regulated hereunder shall be governed by the Law on Obligations ( "The Official Register of SFRY" no. 29/78, 39/85-decision of the Constitutional Court of Yugoslavia and 57/89, "The Official Register of FRY" no. 31/93 and "The Official Register of Serbia and Montenegro" no. 1/2003 - Constitutional Charter) and provisions of other positive legislation.

Члан 8. Article 8

Уговорне стране су сагласне да ће све евентуалне спорове решавати споразумно, а уколико то не буде могуће, надлежан је Привредни суд у Суботици.

The Parties agree to resolve any possible disputes amicably, and if that is not possible, the Commercial Court in Subotica shall have the jurisdiction.

Члан 9, Article 9

Овај уговор ступа на снагу даном обостраног потписивања уговорних страна.

The Contract shall become effective on the day it is signed by both Parties.

Члан 10. Article 10

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два).

The Contract has been made in 4 (four) identical copies, of which 2 (two) copies for each Party.

Члан 11. Article 11

Овај уговор је написан на енглеском и српском језику. Ако постоји неслагање између језика, енглеска верзија ће превагнути.

This contract is written in English and Serbian. If there is a discrepancy between the languages, the English version will prevail.

ЗА ИНВЕСТИТОРА
ЈКП „СУБОТИЦАГАС" Суботица
директор

Тимеа Хорват

ЗА ФИНАНСИЈЕРА
SHANDONG LUQIAO GROUP CO. LTD
огранак Београд - НОБИ БЕОГРАД
директор

Wang Yong